



KUUSALU VALLAVALITSUS

RMK
rmk@rmk.ee

20.01.2026 nr 7-1/264

Kaberla küla Kutikse kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustus

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 16.oktoobril 2025 korraldusega nr 284 Teie naaberkinnistu Kaberla küla Kutikse (35201:001:0245) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Detailplaneeringu eskiismaterjalidega saab tutvuda kuni **28.jaanuarini 2026** [käesoleval lingil](#). Eelpool nimetatud ajani saab esitada eskiislahendusele omapoolseid ettepanekuid/vastuväiteid aadressile vallavalitsus@kuusalu.ee.

Detailplaneeringuga soovitakse kinnistule ehitusõiguse seadmist elamu ja abihoonete rajamiseks. Kaberla oja ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta.

Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Üldplaneering sätestab, et detailplaneering tuleb koostada veekogude kallastest 250 m ulatusse jäävate kruntide hoonestamiseks. Kutikse kinnistu piirneb Kaberla ojaga. Juurdepääs kinnistule on võimalik rajada avaliku kasutusega Jõelähtme -Kemba maanteelt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Lisainfo tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
Vallavanem

Maris Kirsimaa
6000 857 maris.kirsimaa@kuusalu.ee